

Comune di Saluzzo (Cuneo)

ESTRATTO DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, L.R. 8/7/1999, N. 19 E S.M.I. - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 DEL 03-07-2018

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa di cui sopra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di revocare il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 in data 22.12.2005 e s.m.i. ad esclusione per il Titolo III "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici", che continua ad operare in base al disposto dell'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio oggetto del presente atto, dal titolo "Disposizioni transitorie per l'adeguamento", fino all'approvazione di nuovo Piano Regolatore Generale, di sua revisione o variante generale;
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio costituito da:
 - o Parte Prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - o Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" suddivisa in 3 titoli:
 - Titolo I "Disposizioni organizzative e procedurali";
 - Titolo II "Disciplina dell'esecuzione dei lavori",
 - Titolo III "Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali"
 - Titolo IV "Vigilanza e sistemi di controllo"
 - Titolo V "Norme transitorie"
 - o N° 7 Allegati:
 - LINEE GUIDA PER ALLOGGIAMENTO TEMPORANEO DEI LAVORATORI STAGIONALI IN AGRICOLTURA
 - CATALOGO DEI BENI CULTURALI E ARCHITETTONICI EX L.R. 35/95
 - REPERTORIO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI DEL CENTRO STORICO
 - PIANO DEL COLORE
 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI DI FACCIATA DEL CENTRO STORICO CON VALENZA DI PIANO DEL COLORE"
 - CATALOGO DEL PATRIMONIO GNOMONICO DEL TERRITORIO COMUNALE
 - INDICAZIONI PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI E DEI LUOGHI DI VALENZA STORICO E PAESAGGISTICA REDATTE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SALUZZO CITTA' STORICA E DI PAESAGGIO". - LINEE GUIDA - DISPOSIZIONI NORMATIVE INTEGRATIVE DEL R.E. - SCHEDE TEMATICHE - (DOCUMENTI DI INDIRIZZO);
- 4) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 5) Di confermare la validità dei seguenti atti deliberativi di Giunta Comunale attuativi del Regolamento edilizio previgente, in quanto relativi a disposizioni riproposte nel nuovo regolamento sopra approvato e specificatamente:

- N° 42 del 14-03-2007, disciplinante le caratteristiche tecnico progettuali dei dehors da installare nelle aree esterne a quelle di interesse storico,
 - N° 56 del 25-03-2009, disciplinante le caratteristiche tecnico progettuali delle chiusure parziali dei dehors da installare su aree pubbliche o di uso pubblico ricadenti nella zona di interesse storico, esterna alla 2^a cerchia muraria e negli ambiti otto-novecenteschi;
- 6) Di revocare la deliberazioni di Giunta Comunale N° 46 del 22-03-2006 attuativa dell'allegato energia del Regolamento Edilizio previgente in quanto non riproposto nel nuovo, risultando per gran parte superato nei contenuti dalle disposizioni regionali in materia di efficienza energetica degli edifici;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i.;
- 8) Di demandare all'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio l'espletamento degli adempimenti previsti dal comma 4 dell'art. 3 della L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., inerenti la trasmissione del presente atto unitamente al Regolamento Edilizio Comunale approvato alla Regione Piemonte.
- Saluzzo, li 05.10.2018

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)